

# Budget 2025

Anlæg 2025 - 2028  
Udvidelsestema



Svendborg  
Kommune

## Vedligehold og nybyg

## Bilag 12

### Brandsikring og vedligehold på Aldersro

#### Beskrivelse:

Kommunalbestyrelsen besluttede den 19. september 2023, at igangsætte den ufravigelige brandsikring af dagcenter og demensboligerne i blok 8 på Aldersro Plejecenter. Dette arbejde afsluttes primo 2026.

På baggrund af anbefalingerne i DBI's rapport vedr. dagcenteret og demensboligerne har administrationen anmodet Rambøll om en gennemgang af ældreboligerne som ligger i forbindelse med plejecentret. Rapporten fra Rambøll viser, at der af brandsikkerhedsmæssige hensyn skal gennemføres byggetekniske forbedringer på de 58 ældreboliger og personalefaciliteterne i blok 2, 4, 6 og 10.

I forbindelse med udførelsen af de brandsikkerhedsmæssige udbedringer anbefales gennemføres andre nødvendige tiltag for at vedligeholde bygningerne. Dvs. udskiftning af kældervinduer i alle blokkene, udskiftning af tag samt omfugning af murværk.

#### Øvrige bemærkninger:

Projektet fordre en samlet investering på 27,3 mio. kr., hvoraf 14,5 mio. kr. vedrører vedligehold og 12,8 mio. kr. vedrører brandsikring.

Af de 27,3 mio. kr., udgør 23,1 mio. kr. beboerdelen, som betales af lejer i en periode på 30 år via låneoptagelse. De resterende 4,2 mio. kr. udgør Svendborg kommunes udgift.

Den kommunale andel finansieres dels via anlægspuljen til "Vedligeholdelse af den kommunale bygningsmasse" med 1,8 mio. kr. og dels via indarbejdelsen af en negativ anlægspulje på 2,4 mio. kr.

Finansieringen af den negative anlægspulje på 2,4 mio. kr. er oversendt til budgetforhandlingerne for 2025.

<b>Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):</b>	2.400	<b>Lånfinansieret:</b>	Nej	<b>Periode:</b>	2026
--	-------	------------------------	-----	-----------------	------

### Økonomi

kr.1.000	Tidl.	2025	2026	2027	2028	Samlet
Udførelse	0	0	2.400	0	0	2.400
<b>Anlægsudgifter i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.400</b>
<b>Samlet likviditet, netto</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.400</b>